

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 11 / 03 / 2022 г.

ПЛАН

работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" ул.8 Марта , дом 16

		Текущий ремонт жилого фонда (5,94руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
Оплачиваемая площадь		5795,00			
Планируемые поступления			413067,60	345613,80	
Перерасход за 2021 год			-1643226,70	-884545,30	
			-1230159,10		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,2	747104,80	1,2,3,4 квартал
2	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1	24834,20	
3	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	1	4827,60	
4	Водоотлив из подвала ведрами	100м3 воды	0,5	51841,40	
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	31,31	212274,40	3 квартал
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,75	18893,00	3 квартал
7	Демонтаж элеваторов номер 1-5	0,03	0,03	2101,40	3 квартал
8	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,3	8185,40	3 квартал
9	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт арматуры	0,12	33700,20	3 квартал
10	Прочистка фильтров диаметром до 80мм	10фильтров	1,2	69116,20	3 квартал
11	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,1512	44644,20	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп накаливания	100шт	0,2	1200,00	1,2,3,4 квартал
13	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,1	1420,00	1,2,3,4 квартал
14	Смена ламп светодиодных	100шт	0,3	3971,80	1,2,3,4 квартал
15	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,27	23612,60	1,2,3,4 квартал
Итого:				1247727,20	
Текущий ремонт					

1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,25 мм ГВС, ЦО	100шт	0,4	48030,40	1,2,3,4 квартал
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50мм	100м2 покрытия	0,2	36078,40	1,2,3,4 квартал
3	Снятие задвижек диаметром до 100мм	100шт. арматуры	0,01	663,20	3 квартал
4	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100мм	1шт.	1	22821,20	3 квартал
5	Установка манометров с трехходовым краном	1компл.	12	13365,60	3 квартал
6	Установка термометров	1компл.	12	22221,00	3 квартал
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,05	5262,20	3 квартал
8	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску	100м2 обработанной поверхности	0,2	1141,00	1141,2
9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых	100м2 обработанной поверхности	0,2	4842,60	4842,8
10	Окраска красками ранее окрашенных фасадов по штукатурке за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2	4042,80	4043
11	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	100м2 окрашиваемой поверхности	0,1	6984,80	6984,9
12	Смена обделок из листовой стали(поясков,сандриков,отливов,карнизов)шириной до 0,7м	100м	0,1	7863,00	7863,1
Итого:				173316,20	
Всего:				1421043,40	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы

Представитель инициативной группы

Курбанова

Курбанова Н.В.
Алиханова А.У.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.